



СОГЛАСОВАНО

Директор Е.В. Чернявская



Приложение № _____

к договору строительного подряда
от _____ 2026 № _____

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий

Н.И. Алексейчик

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ
№ 13**

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 6-ОД от 02.02.2026г. в составе:

Председатель комиссии:	<u>начальник управления цхо</u> (должность)	<u>Кузьмич В.Ю.</u> (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:	<u>заместитель начальника</u> <u>управления цхо</u> (должность)	<u>Ковалев А.М.</u> (инициалы, фамилия)
	<u>инженер по организации эксплуатации</u> <u>и ремонту зданий и сооружений</u> (должность)	<u>Захарец М.Н.</u> (инициалы, фамилия)
	<u>инженер-электрик</u> (должность)	<u>Максимов И.Л.</u> (инициалы, фамилия)

составила настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

«Текущий ремонт помещений в детской библиотеке-филиале № 4 по адресу: г.Минск, ул.Жуковского, 9/1»

(наименование объекта)

установлено, что в целях предупреждения износа, устранению незначительных повреждений и улучшения эстетических

качеств библиотеки необходимо произвести косметический ремонт фойе, тамбура, санузла, кладовой

Комиссией установлено наличие стесненных условий и усложненных условий производства работ, которые

характеризуются: производство работ в эксплуатируемом здании

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Работы производятся в эксплуатируемом здании.

Дата начала разработки сметной документации апрель 2026 года

Дата начала выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ июнь 2026 года

Продолжительность выполнения строительных, монтажных, пусконаладочных работ 46 (сорок шесть) календарных дней

Председатель комиссии:	<u>начальник управлений цхо</u> (должность)	<u>В.Ю.Кузьмич</u> (инициалы, фамилия)
Члены комиссии:	<u>заместитель начальника</u> <u>управления цхо</u> (должность)	<u>А.М.Ковалев</u> (инициалы, фамилия)
	<u>инженер по организации эксплуатации</u> <u>и ремонту зданий и сооружений</u> (должность)	<u>М.Н.Захарец</u> (инициалы, фамилия)
	<u>инженер электрик</u> (должность)	<u>И.Л.Максимов</u> (инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	3	4	5	6
	ФОЙЕ, ТАМБУР			
1	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 м разб	0,23	
2	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 м разб	0,043	
3	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 разб	0,232	
4	Ремонт бетонных полов площадью мест до 1 м!2	100 м2 отр	0,046	
5	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным	100 м2	0,232	
6	Устройство покрытий пола плиткой "ГРЕС" на клею по цементной стяжке	100 м2	0,232	
7	Укладка плинтуса из плитки "ГРЕС" на клею	100 м	0,273	
8	Оштукатуривание улучшенное поверхностей стен цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону	100 м2 ошт	0,6351	
9	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,108	
10	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	0,6351	
11	Окрашивание водоземulsionными составами стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской, с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,116	
12	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 про	0,0218	
13	Устройство барьеров в гардеробных	100 м2 пер	0,0218	
14	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 про	0,0826	
15	Установка межкомнатных дверных блоков деревянных в проемы панелей КПД с устройством порталов на откосах при площади проема до 2,5 м!2	100 м2 про	0,0478	
16	Установка межкомнатных дверных блоков деревянных в проемы панелей КПД с устройством порталов на откосах при площади проема до 3 м!2	100 м2 про	0,0348	
17	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема до 2 м!2	100 м2 про	0,0478	
18	Заполнение зазора между дверной коробкой и стеной монтажной пеной в бетонных и кирпичных стенах, при площади проема свыше 2 м!2	100 м2 про	0,0348	
19	Установка решеток площадью в свету до 0,25 м!2 с выверкой и закреплением	решетка	1	
	САМУЗЕЛ			
20	Смена унитазов	100 прибор	0,01	
21	Смена умывальников	100 прибор	0,01	
22	Смена смесителей без душевой сетки	100 шт.	0,01	
23	Установка сушилок для рук	агрегат	1	
24	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм	шт.	1	
25	Смена гибких подводок к смывным бачкам	100 прибор	0,02	
26	Смена светильников с люминесцентными лампами с количеством до 4 ламп	100 шт.	0,02	
27	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 м2	0,0662	
28	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 разб	0,0274	
29	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 м разб	0,0645	
30	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2	0,1732	
31	Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью до 5 м!2	100 м2	0,015	
32	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м	0,15	

33	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	100 м2 ошт	0,015	
34	Облицовка керамической плиткой с применением сухих смесей внутренних стен по кирпичу и бетону	100 м2	0,1882	
35	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 м2	0,0274	
36	Устройство покрытий пола плиткой "ГРЕС" на клею по цементной стяжке	100 м2	0,0274	
37	Установка межкомнатных дверных блоков деревянных в проемы панелей КПД с устройством порталов на откосах при площади проема до 2,5 м!2	100 м2 про	0,0159	
38	Монтаж алюминиевых реечных потолков с креплением дюбелями	100 м2 пот	0,0274	
39	Прокладка гибких неизолированных воздуховодов алюминиевых диаметром до 355 мм	100 м	0,01	
40	Присоединение гибких неизолированных воздуховодов алюминиевых диаметром до 355 мм	шт.	2	
41	Установка решеток площадью в свету до 0,25 м!2 с выверкой и закреплением	решетка	2	
	КЛАДОВАЯ			
42	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки	100 м2	0,0662	
43	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 разб	0,0274	
44	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 м разб	0,0645	
45	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м	0,2	
46	Устройство дополнительного слоя армирования стеклосеткой	100 м2	0,02	
47	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором	100 м2	0,1782	
48	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,115	
49	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2 про	0,0159	
50	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 м2	0,0274	
51	Устройство покрытий пола плиткой "ГРЕС" на клею по цементной стяжке	100 м2	0,0274	
52	Укладка плинтуса из плитки "ГРЕС" на клею	100 м	0,0645	
53	Облицовка гипсокартонными листами стен с устройством металлического	100 м2	0,01	
54	Установка люков сантехнических (ревизионных) с креплением саморезами	100 шт.	0,01	
55	Окраска по штукатурке стен поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная	100 м2 окр	0,1782	
56	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	0,01	
57	Монтаж алюминиевых реечных потолков с креплением дюбелями	100 м2 пот	0,0274	
	ЧИТАЛЬНЫЙ ЗАЛ			
58	Разборка деревянных плинтусов и из пластмассовых материалов	100 м разб	0,5166	
59	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 разб	0,6272	
60	Ремонт бетонных полов площадью мест до 1 м!2	100 м2 отр	0,06	
61	Разборка цементных плинтусов и из керамической плитки	100 м разб	0,01	
62	Устройство самонивелирующихся стяжек по железобетонным конструкциям толщиной 5 мм	100 м2	0,6272	
63	Устройство гомогенного покрытия на клею со свариванием полотнищ в стыках	100 м2	0,6272	
64	Устройство поливинилхлоридных плинтусов	100 м	0,5166	
65	Отбивка штукатурки стен и потолков по кирпичу и бетону площадью до 5 м!2	100 м2	0,02	
66	Заделка трещин в кирпичных стенах цементным раствором	10 м	0,2	
67	Улучшенная штукатурка стен по сетке без устройства каркаса	100 м2 ошт	0,02	
68	Оштукатуривание улучшенное поверхностей стен цементно-известковым	100 м2 ошт	0,988	

69	Штукатурка плоских поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню	100 м2 ошт	0,0096	
70	Установка перфорированных алюминиевых уголков для защиты выступающих углов	100 м	0,6	
71	Улучшенная окраска стен внутри помещений акриловыми составами с полной подготовкой поверхности по сборным конструкциям	100 м2	1,018	
72	Разборка зашивок сантехоборудования из влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу	100 м2	0,117	
73	Устройство зашивок сантехоборудования из влагостойкого гипсокартона по металлическому каркасу	100 м2	0,117	
74	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 2 раза	100 м2	0,0159	
75	Установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением	решетка	1	
76	Смена одно- и двухклавишных выключателей и розеток штепсельных утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,21	
77	Кабель-каналы ПВХ, сечение до 100 x 60 мм	100 м	0,06	
78	Провод двух-трехжильный по перекрытиям	100 м	0,3	
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ			
79	Погрузка вручную сподручных и навалочных грузов (отходов)	т	2,43	
80	Перевозка на 21 км класс груза 3	Т	2,43	
81	Плата за прием и захоронение отходов	м3	8	

Заместитель начальника

(должность)

(подпись)

(И.О.Фамилия)

А.М. Ковалев